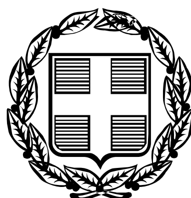


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 116**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 113 (1)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για την ίδρυση μονάδας επεξεργασίας - τυποποίησης πατάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 43/13.1.2006 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

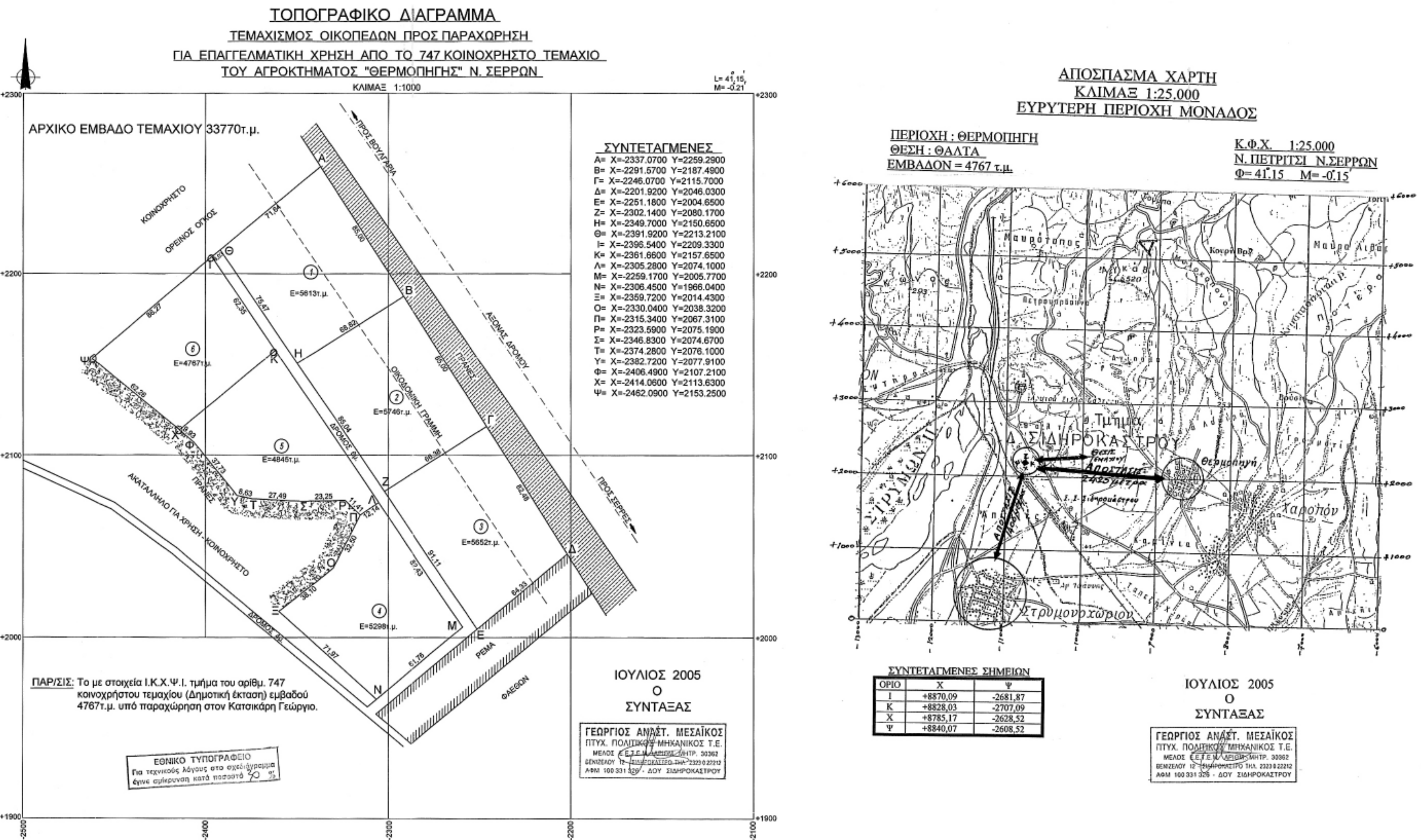
1) Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΙΚΧΨΙ) γηπέδου, τμήμα του υπ' αριθμ. 747 κοινοχρήστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγρ/τος «ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΤΑΤΑΣ και είναι έκτασης 4767 τ.μ.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ 747 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ
ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ" Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 33770τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Α= Χ=-2337.0700 Υ=2259.2900
Β= Χ=-2291.5700 Υ=2187.4900
Γ= Χ=-2246.0700 Υ=2115.7000
Δ= Χ=-2201.9200 Υ=2046.0300
Ε= Χ=-2251.1800 Υ=2004.6500
Ζ= Χ=-2302.1400 Υ=2080.1700
Η= Χ=-2349.7000 Υ=2150.6500
Θ= Χ=-2391.9200 Υ=2213.2100
Ι= Χ=-2396.5400 Υ=2209.3300
Κ= Χ=-2361.6600 Υ=2157.6500
Λ= Χ=-2305.2800 Υ=2074.1000
Μ= Χ=-2259.1700 Υ=2005.7700
Ν= Χ=-2306.4500 Υ=1966.0400
Ξ= Χ=-2359.7200 Υ=2014.4300
Ο= Χ=-2330.0400 Υ=2038.3200
Π= Χ=-2315.3400 Υ=2067.3100
Ρ= Χ=-2323.5900 Υ=2075.1900
Σ= Χ=-2346.8300 Υ=2074.6700
Τ= Χ=-2374.2800 Υ=2076.1000
Υ= Χ=-2382.7200 Υ=2077.9100
Φ= Χ=-2406.4900 Υ=2107.2100
Χ= Χ=-2414.0600 Υ=2113.6300
Ψ= Χ=-2462.0900 Υ=2153.2500
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΑΝΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΡΟΜΟΣ 6μ.
ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΕΣ
ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΡΕΜΑ
ΦΑΕΘΩΝ
E=5613τ.μ.
E=5746τ.μ.
E=5652τ.μ.
E=5298τ.μ.
E=4846τ.μ.
E=4767τ.μ.
ΠΑΡ/ΣΙΣ: Το με στοιχεία Ι.Κ.Χ.Ψ.Ι. τμήμα του αριθμ. 747 κοινοχρήστου τεμαχίου (Δημοτική έκταση) εμβαδού 4767τ.μ. υπό παραχώρηση στον Κατσικάρη Γεώργιο.
ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΕΣΑΪΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:25.000
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΘΕΡΜΟΠΗΓΗ
ΘΕΣΗ : ΘΑΛΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4767 τ.μ.
Κ.Φ.Χ. 1:25.000
Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ Ν.ΣΕΡΡΩΝ
Φ= 41.15 Μ= -0.15
Θερμοπηγή
Χαροπόν
Στρυμονοχώριον
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΟΡΙΟ | Χ | Ψ
Ι | +8870,09 | -2681,87
Κ | +8828,03 | -2707,09
Χ | +8785,17 | -2628,52
Ψ | +8840,07 | -2608,52
ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΕΣΑΪΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 459/2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής «Αγάκου Μετόχι» Δ. Γαζίου Ν. Ηρακλείου (Τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 31 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου)», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 168 Δ΄/1.3.2004 και διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1411/2004 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας, συμπληρώνονται τα σχέδια με τα ψηφιακά αρχεία που τη συνοδεύουν».

598300 598400 598500 598600 598700

3909100

Ο.Τ. 1

[illegible]

Ο.Τ. 2

[illegible]

Ο.Τ. 3

[illegible]

Ο.Τ. 4

[illegible]

Ο.Τ. 5

[illegible]

Ο.Τ. 6

[illegible]

Ο.Τ. 7

[illegible]

Ο.Τ. 8

[illegible]

Ο.Τ. 9

[illegible]

Ο.Τ. 10

[illegible]

Κ.Φ. 11

[illegible]

Ο.Τ. 28

[illegible]

Κ.Φ. 28

[illegible]

Ο.Τ. 29

[illegible]

Ο.Τ. 30

[illegible]

Ο.Τ. 31

[illegible]

Κ.Φ. 32

[illegible]

Ο.Τ. 33

[illegible]

Ο.Τ. 34

[illegible]

Ο.Τ. 35

[illegible]

Ο.Τ. 36

[illegible]

Ο.Τ. 37

[illegible]

Κ.Χ. 38

[illegible]

Ο.Τ. 39

[illegible]

Ο.Τ. 40

[illegible]

Ο.Τ. 41

[illegible]

Ο.Τ. 42

[illegible]

Κ.Χ. 44

[illegible]

Κ.Χ. 46

[illegible]

Ο.Τ. 47

[illegible]

Ο.Τ. 79

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36** %

3909000

3908900

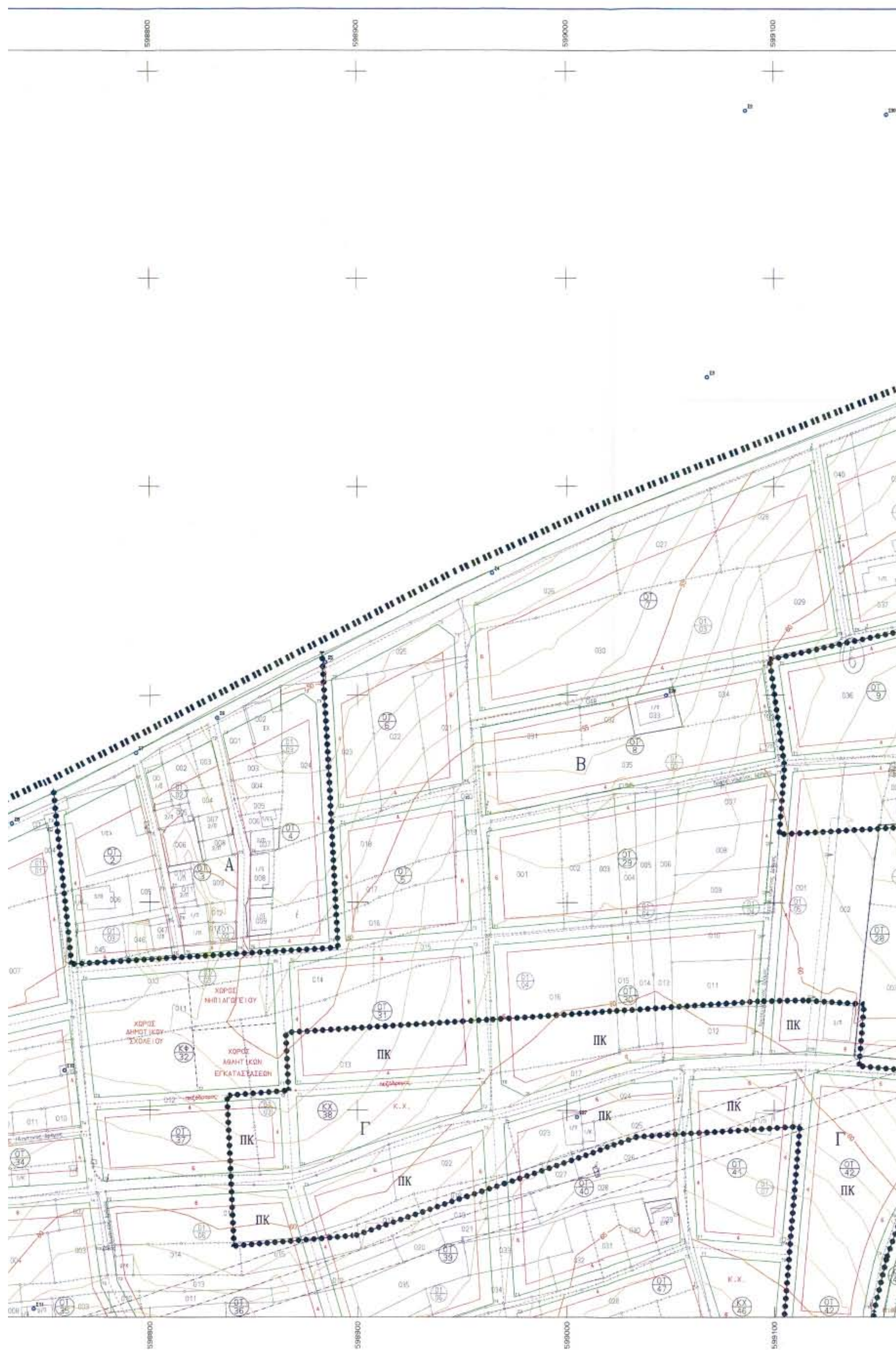
3908800

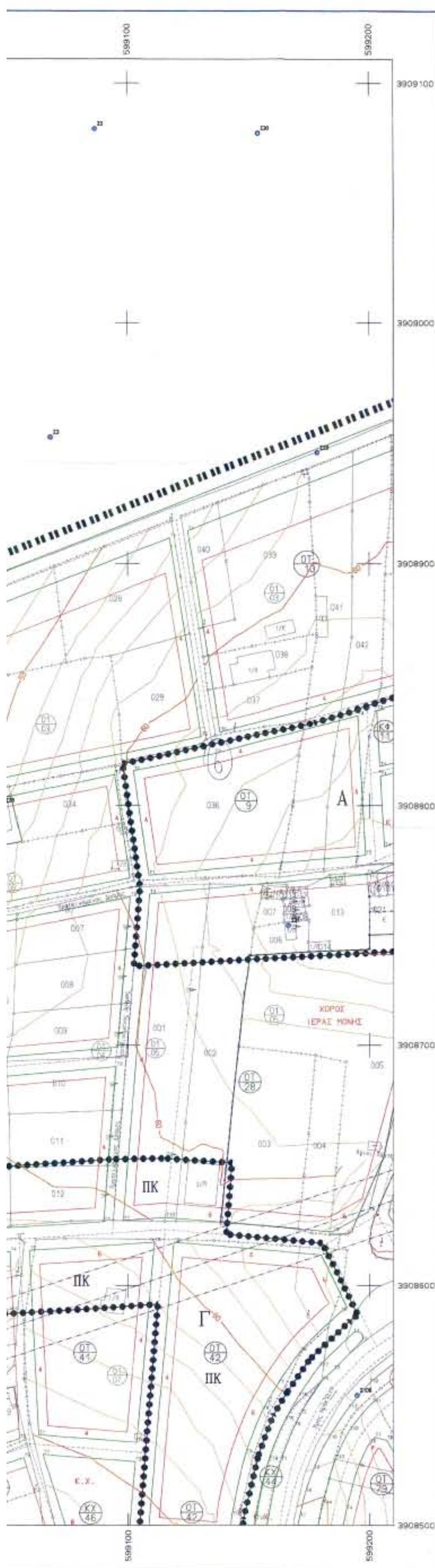
3908700

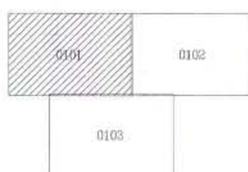
3908600

3908500

598300 598400 598500 598600 598700


598800
598900
599000
599100
Α
Β
Γ
ΠΚ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ.Χ.





ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΡΗΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α, Β, Γ, Δ — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ
ισχύει το ΠΔ 6.3.87	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2	ΠΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ αρ. 4	ΖΩΝΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ αρ. 7
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	20 - 800	25 - 1000	30 - 2000
παρέκκλιση ως 3.5.85	ως εχει	ως εχει	ως εχει	ως εχει
παρέκκλιση ως 1.5.99	(10 - 200)	(15 - 400)	(20 - 500)	(20 - 500)
παρέκκλιση **	(5 - 80)	(5 - 80)	---	---
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.7 ***	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %	60 %	60 %	60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ	7.50 μ	8.50 μ	7.50 μ

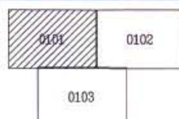
* Λοιποί περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με Πολεοδομικό Κανονισμό
** Για οικόπεδα που δημιουργούνται είτε μετά την ρυμοτόμηση, είτε μετά την πράξη εφαρμογής, είτε προέρχονται απο εισφορά σε γη
*** Περιοχή μεταφοράς συντελεστή δόμησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Αποτυπωση και αποδοση του χρησιμοποιηθεντος υποβαθρου εγινε με εργασιες της Δ/νσης Τοπογραφικης της Νομ/κης Αυτοδιοικησης Ηρακλειου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β' ΦΑΣΗ

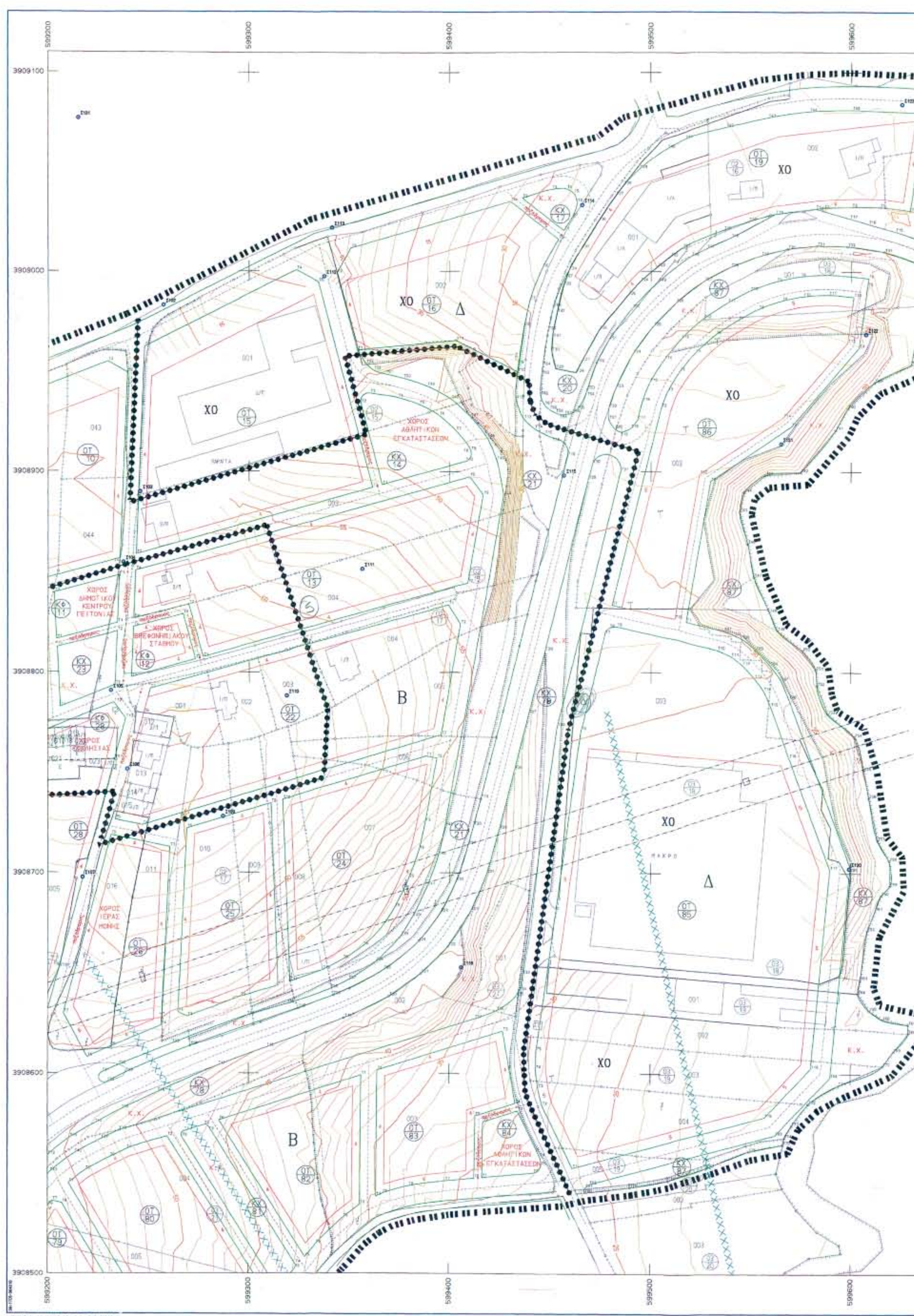


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Κ = 0,999721392
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων 0810 287458
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΧΙΝΑΣ Αγρ. Τοπογράφος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 0101
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003



ΧΟ
Δ
Β
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ
Κ.Χ.

599600 599700 599800 599900 600000

O.T. 10

K.Φ. 11

K.Φ. 12

O.T. 13

K.X. 14

O.T. 15

O.T. 16

K.X. 17

K.X. 18

O.T. 19

K.X. 20

K.X. 21

O.T. 22

K.X. 23

O.T. 24

O.T. 25

O.T. 26

K.Φ. 28

O.T. 28

K.X. 78

O.T. 79

O.T. 80

K.X. 81

O.T. 82

O.T. 83

K.X. 84

O.T. 85

O.T. 86

599600 599700 599800 599900 600000


04001161302060012

600000 600100

3909100 3909000 3908900 3908800 3908700 3908600 3908500

Ο.Τ. 80

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Κ.Χ. 81

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 82

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 83

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Κ.Χ. 84

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 85

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

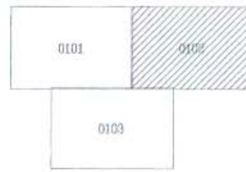
Ο.Τ. 86

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Κ.Χ. 87

Α/Α	Χ	Υ	μήκος	Ε.μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΡΧΕΙΟ: 1000RYM3.FPL



ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΡΗΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α, Β, Γ, Δ — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ
ισχυει το ΠΔ 6.3.87	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2	ΠΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ αρ. 4	ΖΩΝΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ αρ. 7
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	20 - 800	25 - 1000	30 - 2000
παρεκκλιση ως 3.5.85	ως εχει	ως εχει	ως εχει	ως εχει
παρεκκλιση ως 1.5.99	(10 - 200)	(15 - 400)	(20 - 500)	(20 - 500)
παρεκκλιση **	(5 - 80)	(5 - 80)	---	---
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.7 ***	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %	60 %	60 %	60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ	7.50 μ	8.50 μ	7.50 μ

* Λοιποί περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με Πολεοδομικό Κανονισμό
** Για οικόπεδα που δημιουργούνται είτε μετά την ρυμοτόμηση, είτε μετά την πράξη εφαρμογής, είτε προέρχονται απο εισφορά σε γη
*** Περιοχή μεταφοράς συντελεστή δόμησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Αποτυπωση και αποδοση του χρησιμοποιηθεντος υποβαθρου εγινε με εργασιες της Δ/νσης Τοπογραφικης της Νομ/κης Αυτοδιοικησης Ηρακλειου

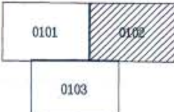
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36** %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν ... με αρ. ... 459/04 απόφαση Γ. Γρ. Περ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β΄ ΦΑΣΗ



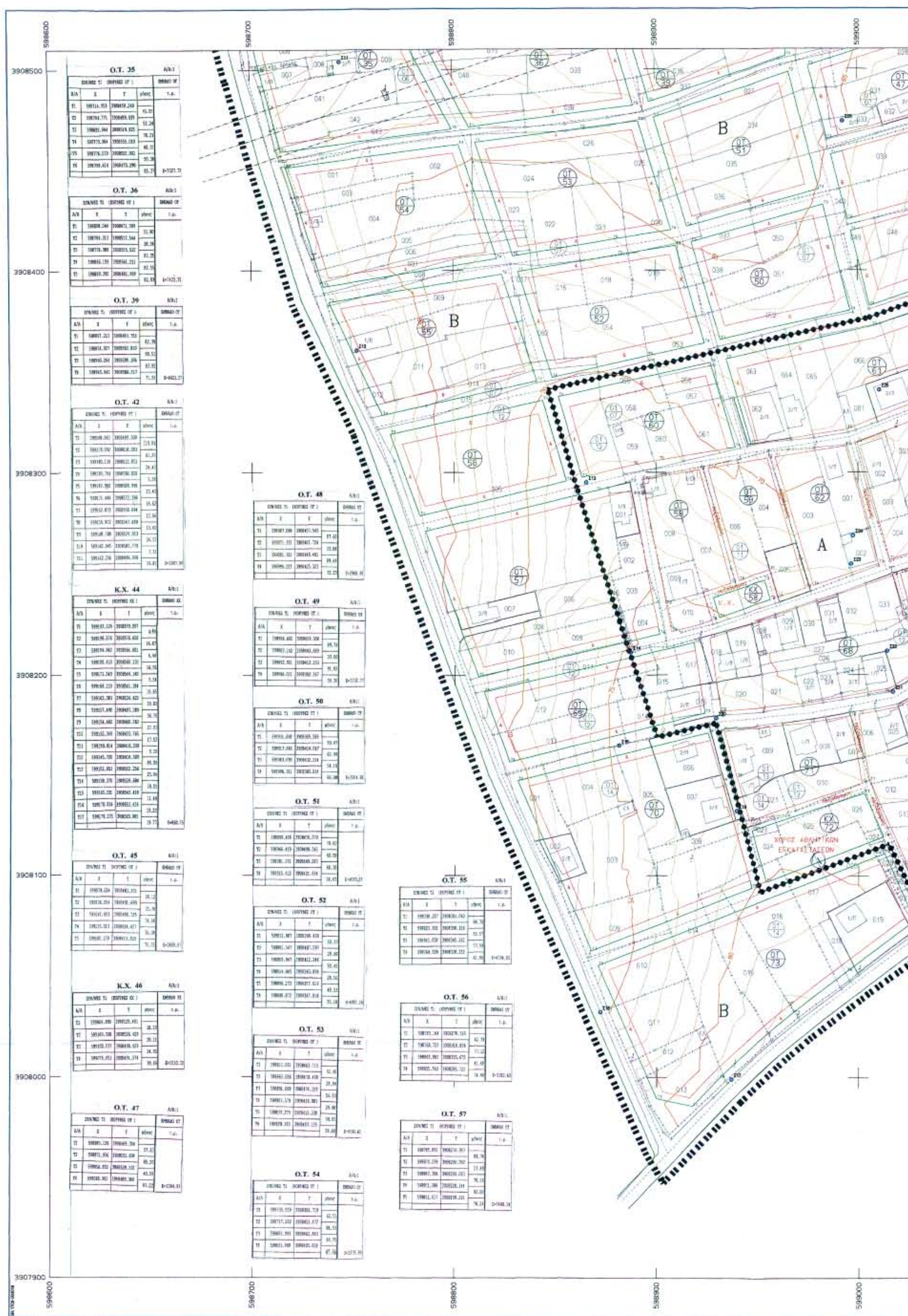
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Κ = 0,999721392
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

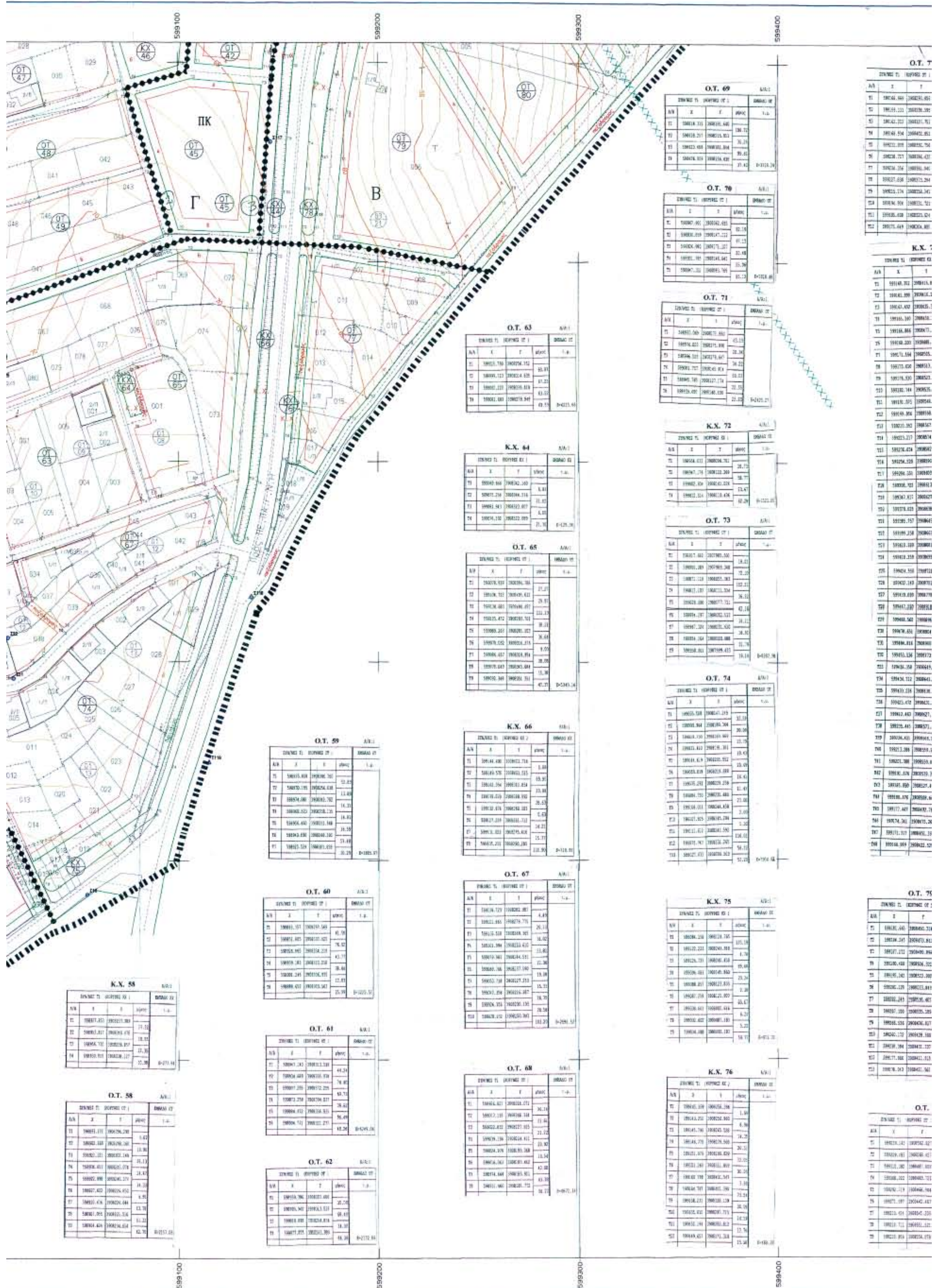
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ ... T.U. Hannover

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων 0810 287458
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΧΙΝΑΣ Αγρ. Τοπογράφος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 0102
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003


598600
598700
598800
598900
599000
3908500
3908400
3908300
3908200
3908100
3908000
3907900
O.T. 35
O.T. 36
O.T. 39
O.T. 42
K.X. 44
O.T. 45
K.X. 46
O.T. 47
O.T. 48
O.T. 49
O.T. 50
O.T. 51
O.T. 52
O.T. 53
O.T. 54
O.T. 55
O.T. 56
O.T. 57
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
A
B



599100
599200
599300
599400
ΠΚ
Γ
Β
O.T. 69
O.T. 70
O.T. 71
K.X. 72
O.T. 73
O.T. 74
K.X. 75
K.X. 76
O.T. 63
K.X. 64
O.T. 65
K.X. 66
O.T. 67
O.T. 68
O.T. 59
O.T. 60
O.T. 61
O.T. 62
K.X. 58
O.T. 58

599500

3908500

Ο.Τ. 77 Α/Α:1

Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Κ.Χ. 78 Α/Α:1

Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3908400

3908300

3908200

3908100

Ο.Τ. 79

Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3908000

Ο.Τ. 80

Α/Α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3907900

599500

ΑΡΧΕΙΟ: 1000RYM3.FPL

0101 0102

0103

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΡΗΓΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α, Β, Γ, Δ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΖΩΝΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ
ισχυει το ΠΔ 6.3.87	αρ. 2	αρ. 2	αρ. 4	αρ. 7
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 - 400	20 - 800	25 - 1000	30 - 2000
παρεκκλιση ως 3.5.85	ως εχει	ως εχει	ως εχει	ως εχει
παρεκκλιση ως 1.5.99	(10 - 200)	(15 - 400)	(20 - 500)	(20 - 500)
παρεκκλιση **	(5 - 80)	(5 - 80)	---	---
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.7 ***	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %	60 %	60 %	60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ	7.50 μ	8.50 μ	7.50 μ

* Λοιποί περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με Πολεοδομικό Κανονισμό
** Για οικόπεδα που δημιουργούνται είτε μετά την ρυμοτόμηση, είτε μετά την πράξη εφαρμογής, είτε προέρχονται απο εισφορά σε γη
*** Περιοχή μεταφοράς συντελεστη δόμησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Αποτυπωση και αποδοση του χρησιμοποιηθεντος υποβαθρου εγινε με εργασιες της Δ/νσης Τοπογραφικης της Νομ/κης Αυτοδιοικησης Ηρακλειου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36** %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΑΓΑΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β' ΦΑΣΗ

0101 0102
0103

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
K = 0,999721392
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων 0810 287458
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΧΙΝΑΣ Αγρ. Τοπογράφος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
0103
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)

04001161302060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr